

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地	—	純 4.0	純 9.7	中 14	中 10			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 33	中 61	中 40		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道取手・豊岡線沿								
		イ 鬼怒川の西側	40	1.1	中 28	中 35	中 67	中 49		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 67	中 49		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地	—	純 5.4	純 6.7	中 15	中 11			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 35	中 67	中 49		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道野田牛久線沿（土塔交差点から大柏橋を通る線）	40	1.4	中 30	中 44	中 65	中 48		
		(2) 県道野田牛久線沿（上記を除く）および県道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 30	中 43	中 68	中 48		
		(3) ふれあい道路沿	40	1.1	中 137	中 147	中 68	中 48		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地	—	純 9.0	純 12	中 16	中 29			
				ロ 宮前	30	1.9	中 15	中 55	中 65	中 48
				ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 43	中 65	中 48
	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 23	中 34	中 67	中 49		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地	—	純 4.7	純 9.7	中 16	中 29			
		ロ 鬼怒川の西側の地域	30	1.0	中 12	中 23	中 63	中 25		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 50	中 67	中 49		
	大山新田	全域	30	1.1	中 14	中 48	中 61	中 44		
	乙子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道守谷・流山線沿、県道取手・豊岡線沿	40	1.2	中 45	中 60	中 67	中 49		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 27	中 60	中 67	中 49			
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) ふれあい道路沿	40	1.1	—	中 83	中 67	中 49		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地	—	純 6.6	純 9.5	中 16	中 30			
		ロ 昼田、根切、上新田	30	1.1	中 13	中 33	中 62	中 37		
		ハ 本宿、五十宿	30	1.1	—	中 43	中 67	中 49		
		ニ 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 35	中 67	中 49		
		御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
小山	市街化調整区域									
	1 国道294号線沿	40	1.2	—	中 157	中 63	中 49			
	2 上記以外の地域	30	1.2	—	中 69	中 63	中 49			
す	鈴塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	鈴塚	市街化調整区域									
		1 ふれあい道路沿	40	1.1	中 106	中 154	中 67	中 49			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 43	中 67	中 49			
た	立沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道294号線沿	40	1.1	中 108	中 78	中 65	中 48			
		2 ふれあい道路沿	40	1.3	中 108	中 84	中 65	中 48			
		3 県道野田・牛久線沿	40	1.1	中 65	中 56	中 65	中 48			
		4 上記以外の地域									
		(1) 直道	30	1.2	中 22	中 30	中 65	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 30	中 65	中 48			
ど	同地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	—					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地	—		純 5.6	純 9.7	中 16	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 30	中 38	中 40			
の	野木崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地	—		純 4.7	純 7.8	中 16	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 10	中 19	中 61	中 33			
ひ	ひがし野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 32	中 92	中 58			
ま	松ヶ丘1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	松ヶ丘1～7丁目	市街化調整区域	30	1.9	中	16	中	55	中	65	中	48		
		松並	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.3	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道294号線沿	40	1.3	—		中	111	中	92	中	71		
		(2) 県道野田・牛久線沿	40	1.2	中	27	中	39	中	92	中	71		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.8	中	32	中	92	中	58		
		松前台1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	み	みずき野	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		美園1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
緑1～2丁目		全域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
も		守谷	守谷駅周辺一体型土地区画整理事業施行区域内	—	個別		個別		個別		個別		個別	
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.3	純	11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	32	中	92	中	58		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道294号線沿	40	1.2	—		中	36	中	92	中	71		
	(2) 県道野田・牛久線沿	40	1.1	中	43	中	59	中	92	中	71			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	36	中	92	中	71			