

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有賀町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.2	純 15						
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 14	中 58	中 80	中 80			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 野口、豆田、神田、上高橋、中南高田、堀河内、日渡後、大王関、日渡前、十日馬場、豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 11	中 24	中 62	中 62			
い	飯島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 18	中 18			
		飯富町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
2 上記以外の地域											
	(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 36	中 36				
	(2) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 36	中 36				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 17	中 17				
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 34	中 80	中 80			
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	岩根町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地	—	—	純 7.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 17	中 17			
	牛伏町	市街化調整区域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地種割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	牛伏町	1 主要地方道石岡・常北線沿	30	1.1倍	6.5倍	13倍	27中	27中			
		2 上記以外の地域									
		(1) 大足地区の飛地	30	1.1倍	7.1倍	15中	40中	40中			
	内原町	(2) 上記以外の地域		30	1.1倍	6.5倍	13中	27中	27中		
			市街化区域								
		1 路線価区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1倍	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0倍	21中					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・常北線沿	30	1.1中	14中	49中	94中	94中			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1中	11中	32中	80中	80中			
お	大串町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7倍	10中					
	大足町	2 上記以外の地域		40	1.1中	8.6中	63中	104中	104中		
			(1) 国道51号線沿	30	1.2中	10中	16中	70中	70中		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.6中	10中	16中	70中	70中			
		(3) 主要地方道内原・塩崎線の北側で、かつ国道51号線沿の南側の地域	30	1.1中	5.2中	13中	45中	45中			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1中	5.2中	13中	45中	45中			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域内			純 7.0倍	15中					
	2 上記以外の地域		40	1.1中	15中	58中	93中	93中			
		(1) 国道50号線沿	30	1.2中	15中	34中	74中	74中			
(2) 上記以外の地域		30	1.2中	15中	34中	74中	74中				
イ 国道50号線の南側で国道50号バイパスよりも北側の地域	30	1.2中	15中	34中	74中	74中					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大足町	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	大塚町	市街化区域	—	1.2	純 7.1	純 15	中 40	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) バイパスを除く国道50号線沿								
		イ バイパス分岐点より西側の地域	40	0.9	中 17	中 131	中 116	中 116		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 17	中 131	中 105	中 105		
		(2) 市道上中妻76号線(国道50号線より双葉台団地へ至る路線)沿	40	1.1	中 11	中 45	中 72	中 72		
		(3) 市幹線38号(堀・加倉井線)沿	40	1.3	中 16	中 45	中 65	中 65		
		(4) 市幹線28号(大塚・河和田線)沿	30	1.1	中 8.5	中 18	中 43	中 43		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 常磐線より北側の地域								
		(イ) 国道50号線の北側で、かつ市道上中妻76号線(国道50号線より双葉台団地へ至る路線)より東側の地域	40	1.1	中 8.0	中 31	中 66	中 66		
		(ロ) 国道50号バイパスより東側の地域	40	1.1	中 8.0	中 28	中 49	中 49		
		(ハ) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 19	中 49	中 49		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 国道50号バイパスより東側の地域	30	1.1	中 7.9	中 28	中 52	中 52		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 28	中 26	中 26		
	大場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下入野・水戸線沿	30	1.2	中 11	中 29	中 61	中 61		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.7	中 24	中 61	中 61		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 21	中 47	中 47		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	河和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号バイパス沿	40	1.0	中 13	中 40	中 92	中 92		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道50号バイパスより北側の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.0	中 13	中 32	中 79	中 79		
		(ロ) 市幹線18号(千波・河和田線)沿	40	1.1	中 11	中 26	中 68	中 68		
		(ハ) 主要地方道水戸・岩間線の北側の主要地方道玉里・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 31	中 68	中 68		
		(ニ) 市道見川6号線沿、市道河和田75号線沿、市道河和田75号線との分岐点より南の主要地方道玉里・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 29	中 68	中 68		
		(ホ) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 39	中 39		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 19	中 30	中 56	中 56		
		(ロ) 市幹線15号(笠原・萱場線)沿、市幹線19号(見川・丹下線)沿	30	1.6	中 11	中 20	中 50	中 50		
		(ハ) 市道河和田176号線(主要地方道玉里・水戸線より主要地方道水戸・岩間線へ至る路線)沿	30	1.1	中 7.4	中 24	中 50	中 50		
		(ニ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 50	中 50		
		(ホ) 市道河和田1号線(河和田3丁目より主要地方道水戸・岩間線沿へ至る路線)沿、市幹線28号(大塚・河和田線)沿	30	1.1	中 11	中 21	中 50	中 50		
		(ヘ) 上記以外の地域								
		A 長谷原	30	1.0	中 16	中 25	中 50	中 50		
		B 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 18	中 25	中 25		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北見町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	栗崎町	市街化調整区域	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 11	中 49	中 108	中 108			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 42	中 42			
	黒磯町	全域	30	1.1	純 6.3	純 13	純 9.2	純 9.2			
け	けやき台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	小泉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	30	1.2	中 7.0	中 15	中 76	中 76			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 14	中 33	中 33			
	鯉淵町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 17	中 47	中 80	中 80			
		(2) 主要地方道石岡・常北線沿	30	1.1	中 11	中 29	中 47	中 47			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 24	中 27	中 27			
	五軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小林町	市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・常北線沿	30	1.1	中 23	中 46	中 80	中 80			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 19	中 40	中 40			
	小吹町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 19	中 73	中 92	中 92			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小吹町	(2) 市幹線15号(笠原・萱場線)沿	30	1.3	中	13	中	20	中	51	中	51	倍	倍
		(3) 市幹線17号(千波・田向井線)沿												
		イ 市幹線15号より北側の地域	30	1.4	中	13	中	55	中	68	中	68		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	27	中	51	中	51		
		(4) 市幹線19号(見川・丹下線)沿	30	1.4	中	18	中	60	中	47	中	47		
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4	中	17	中	39	中	39			
	五平町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.0	純	15				
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿、県道友部・内原線沿	30	1.1	中	10	中	26	中	47	中	47		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中	8.7	中	21	中	40	中	40			
紺屋町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
さ	栄町		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
酒門町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.2	純	17					
	2 上記以外の地域													
	(1) 国道50号バイパス沿	40	1.2	—	—	中	103	中	103					
	(2) 国道6号線沿(国道50号バイパス沿を除く)	40	1.1	中	18	中	67	中	80	中	80			
	(3) 国道6号線の東側の地域	30	1.1	中	7.0	中	17	中	43	中	43			
	(4) 上記以外の地域													
	イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.1	中	12	中	56	中	65	中	65			
	ロ 市道吉田2・39号線(県道下入野・水戸線より四中へ至る路線)・市幹線11号(一里塚・大和田線)沿	40	1.4	中	18	中	31	中	58	中	58			
ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	6.5	中	29	中	57	中	57				
柵町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	杉崎町	イ 主要地方道石岡・常北線沿	30	1.1	中	12	中	38	中	92	中	92		
		ロ 県道杉崎・友部線沿	30	1.1	中	13	中	28	中	80	中	80		
		ハ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中	13	中	27	中	80	中	80		
		ニ 上記以外の地域	30	1.1	純	7.4	純	13	純	9.1	純	9.1		
	住吉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	65	中	118	中	91	中	91		
		2 国道6号線より東側の地域	30	1.1	中	44	中	46	中	57	中	57		
		3 上記以外の地域												
		(1) 市幹線11号(一里塚・大和田線)沿	40	1.3	中	34	中	99	中	71	中	71		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	48	中	63	中	63				
せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
		1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中	16	中	47	中	116	中	116		
		2 国道50号バイパスより北側の地域	40	1.1	中	10	中	44	中	57	中	57		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	42	中	57	中	57		
た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		高田町	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2	純	20					
			2 上記以外の地域											
			(1) 主要地方道玉里・水戸(小岩戸・赤塚停車場)線沿、主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	11	中	33	中	40	中	40	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	6.9	純	19	中	27	中	27	
	田島町	全域	30	1.2	純	7.0	純	13	純	10	純	10		
	田野町	市街化調整区域												
		1 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中	7.9	中	33	中	36	中	36		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 22	純 6.7	純 6.7		
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 9.6	中 17.5	中 29	中 29		
		(2) 堤外地	—	—	純 6.1	純 10	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.2	中 16	中 16	中 16		
ち	ちとせ	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	純 5.5	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 36	中 41	中 41		
	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	筑地町	全域	30	1.1	純 7.0	純 16	中 27	中 27		
て	天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	東野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 78	中 78	中 78		
		2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 16	中 68	中 78	中 78		
		3 市幹線16号(東野・平須線)沿								
		(1) 宅地の「固」が30,000円以上の地域	40	1.1	中 21	中 48	中 69	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.5	中 21	中 48	中 69	中 69		
		4 市幹線14号(笠原・東野線)沿	30	1.5	中 17	中 46	中 69	中 69		
		5 上記以外の地域	30	1.4	中 8.4	中 21	中 46	中 46		
	東前町	市街化区域								
		1 東前第2土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.6				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東前町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.1	中 46	中 102	中 102			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 45	中 45			
	東前2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.4	中 10	中 16	中 67	中 67			
	東前3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	常磐町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中大野	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 21	中 21		
中河内町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 7.8	中 23	中 37	中 37			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 8.0	中 20	中 33	中 33			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 16	中 19	中 19				
中原町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	中 14	中 42	中 93	中 93				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 19						
	(2) 上記以外の地域										
	イ 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 9.9	中 23	中 74	中 74				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 14	中 28	中 28					
中丸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中丸町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 25	中 59	中 59		
		市街化調整区域								
	成沢町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 9.6	中 22	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 22	純 6.7	純 6.7		
	に	西大野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 23	中 23	
		西原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ね	根本1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	純 7.2	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 35	中 44	中 44		
	根本2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	純 7.2	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 35	中 44	中 44		
	根本3～4丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地	—	—	純 3.8	純 21	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 35	中 44	中 44			
は	梅香	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	袴塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 43	中 48	中 48		
	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜田町	1 国道6号線沿	40	1.1	中 9.3	中 54	中 72	中 72		
		2 県道中石崎・水戸線沿	40	1.1	中 13	中 67	中 66	中 66		
		3 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 11	中 76	中 66	中 66		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 51	中 63	中 63		
	浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 14	中 74	中 80	中 80		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 32	中 58	中 58		
	浜田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 14	中 75	中 80	中 80		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 32	中 58	中 58		
ひ	東赤塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 23	中 23		
	東桜川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	姫子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	開江町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 22				
2 上記以外の地域										
	(1) 県道真端・水戸線(常磐高速道路の東側)沿	30	1.1	中 16	中 35	中 65	中 65			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 30	中 35	中 35			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平須町	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・神栖線（旧国道6号線）沿	40	1.1	中 27	中 99	中 80	中 80			
	(2) 主要地方道水戸・神栖線より西側の地域	30	1.1	中 8.3	中 21	中 51	中 51				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 24	中 23	中 23				
	平戸町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 13					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿		30	1.1	中 8.5	中 20	中 68	中 68				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 19	中 34	中 34					
ふ	藤井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 15					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 12	中 36	中 38	中 38				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 21	中 16	中 16				
藤が原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
双葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 45	中 59	中 59				
文京1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 33	中 44	中 44				
文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 28	中 37	中 37				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市幹線25号(五中線)沿	40	1.2	中 15	中 37	中 70	中 70		
		(2) 市幹線26号(赤塚・堀線)沿	30	1.1	中 17	中 42	中 51	中 51		
		(3) 市幹線31号(堀・田野・成沢線)沿	30	1.1	中 22	中 33	中 35	中 35		
		(4) 県道真端・水戸線沿	30	1.1	中 22	中 31	中 44	中 44		
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 28	中 48	中 48		
		本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	全隈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 20	純 14	純 14		
	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 33	中 44	中 44		
み	見川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道50号バイパス沿	40	1.1	中 16	中 49	中 92	中 92		
		2 国道50号バイパスより北側の地域								
		(1) 市道見川116号線・市道寿2号線(見川クリーンセンター前より国道50号バイパスへ至る路線)沿	40	1.0	中 18	中 49	中 68	中 68		
		(2) 市幹線18号(千波・河和田線)沿	40	1.1	中 18	中 49	中 68	中 68		
		(3) 市幹線19号(見川・丹下線)沿	40	1.1	中 18	中 41	中 68	中 68		
		(4) 市道寿135号線(アナハイム通り)沿	40	1.1	中 16	中 37	中 68	中 68		
		(5) 上記以外の地域	30	1.3	中 9.7	中 22	中 57	中 57		
		3 上記以外の地域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	見川町	(1) 市幹線19号(見川・丹下線)沿	30	1.7	中	17	中	42	中	52	中	52		
		(2) 市幹線17号(千波・向井線)沿	30	1.4	中	15	中	52	中	68	中	68		
		(3) 木工団地	40	1.0	中	13	中	52	中	68	中	68		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	24	中	43	中	43		
	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.4	中	13	中	45	中	83	中	83		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	45	中	75	中	75		
	見川2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	11	中	19	中	50	中	50		
	見川4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 市道見川116号線(見川クリーンセンター前より国道50号バイパスへ南下する路線)沿	30	1.1	中	12	中	36	中	68	中	68		
		2 市幹線19号(見川・丹下線)沿	30	1.1	中	12	中	38	中	68	中	68		
		3 市道見川7・8号線(河和田西団地より見川クリーンセンター北側へ至る路線)沿	30	1.3	中	12	中	38	中	68	中	68		
		4 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4	中	18	中	65	中	65		
	見川5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中	12	中	53	中	83	中	83		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	27	中	68	中	68			
緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	41	中	51	中	51			
南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
三野輪町	全域	30	1.1	純	6.3	純	14	中	27	中	27			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	倍	倍
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三湯町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道50号線沿、県道杉崎・友部線沿	30	1.1	中	17中	5.0中	62中	62		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	15				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	5.9純	14中	40中	40		
	見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	40中	50中	50		
見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元石川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道下入野・水戸線沿	30	1.2	中	22中	27中	36中	36		
		(2) 県道中石崎・水戸線沿	30	1.1	中	22中	23中	33中	33		
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	19中	23中	29中	29		
	(4) 上記以外の地域	30	1.0	中	9.7中	16中	25中	25			
元台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
元山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
元吉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道6号線沿	40	1.1	中	28中	82中	91中	91			
	2 国道6号線より西側の地域										
	(1) 国道50号バイパス沿	40	1.2	中	12中	29中	103中	103			
	(2) 市幹線11号(一里塚・大和田線)沿	40	1.4	中	12中	29中	74中	74			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元吉田町	(3) 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 28	中 58	中 58		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線の支線(国道6号線より水戸南インターへ至る路線)沿	40	1.1	中 19	中 41	中 103	中 103		
	森戸町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 41	中 65	中 65		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 9.6	中 16	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	中 26	中 26		
		や	谷田町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 9.5				
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿	40		1.1	中 12	中 47	中 73	中 73			
(2) 国道51号線より西側の市幹線8号線(町付・大野線)沿	40		1.1	中 8.7	中 46	中 52	中 52			
(3) 上記以外の地域	30		1.1	中 6.3	中 14	中 31	中 31			
谷津町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 18					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 24	純 14	純 14			
柳河町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 7.7	中 22	中 33	中 33			
柳町	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 16	中 18	中 18			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合が丘町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
よ	吉沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	吉沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 76	中 78	中 78		
		(2) 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 16	中 60	中 78	中 78		
		(3) 市幹線3号(南町・千波線)沿	40	1.1	中 16	中 60	中 78	中 78		
		(4) 主要地方道水戸・神栖線(国道6号線より自動車運転免許試験場へ至る路線)沿	40	1.2	中 16	中 41	中 69	中 69		
	(5) 国道6号線より西側の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 69	中 69			
	(6) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 57	中 57			
	吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿、県道馬渡・水戸線沿	40	1.1	中 9.4	中 39	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 31	中 31		
米沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 17				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道下入野・水戸線沿	40	1.1	中 14	中 36	中 80	中 80			
	(2) 国道50号バイパス沿	40	1.0	中 14	中 68	中 88	中 88			
	(3) 市幹線3号(南町・千波線)沿	40	1.0	中 14	中 63	中 80	中 80			
	(4) 市幹線15号(笠原・萱場線)沿	30	1.1	中 14	中 74	中 73	中 73			
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	中 60	中 60			
	ろ	六反田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六反田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.7	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 13	中 53	中 110	中 110		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 18	中 44	中 44		
わ	若宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 36	中 40	中 40		
	若宮2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 11					
2 上記以外の地域										
(1) 県道小泉・水戸線沿(飛地)		40	1.1	—	—	—	—			
	(2) 堤外地		—	—	純 7.4	純 17	—	—		
(3) 上記以外の地域		30	1.0	中 5.9	中 15	中 30	中 30			
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.7	純 18				
2 上記以外の地域										
(1) 国道123号線沿		40	1.1	中 11	中 26	中 35	中 35			
(2) 国道118号線沿		40	1.1	中 9.8	中 28	中 39	中 39			
(3) 上記以外の地域										
	イ 堤外地		—	—	純 7.4	純 16	—	—		
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 26	中 29	中 29		