

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		阿字ヶ浦町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	阿字ヶ浦町	阿字ヶ浦土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 県道磯崎港線沿	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 48	中 81	中 125	中 188		
		(2) 県道磯崎港線沿	30	1.4	中 35	中 81	中 121	中 181		
		(3) 上記以外の地域								
イ 西久保・念仏塚・南久保・南平・中丸・西中丸・東中丸	30	1.3	中 9.9	中 30	中 33	中 49				
ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 9.9	中 29	中 33	中 49				
い	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		磯崎町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	磯崎町	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道水戸・那珂湊線沿	30	1.6	中 37	中 83	中 125	中 188		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 10	中 31	中 33	中 49		
		市毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 52	中 102	中 263	中 275		



市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	枝川	イ 県道市毛・水戸線の西側の地域	40	1.1	中 18	中 45	中 117	中 117		
		ロ 県道市毛・水戸線の東側の地域	40	1.2	中 15	中 35	中 117	中 117		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 15	中 55	中 55		
お	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小貫山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	海門町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 27	中 32		
勝倉	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 9.9				
	2 上記以外の地域									
	(1) 小場江堰用水路より北側の地域									
	イ 県道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.3	中 15	中 33	中 30	中 45			
	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 14	中 27	中 32			
(2) 上記以外の地域										
	イ 県道馬渡・水戸線及び県道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.2	中 15	中 32	中 31	中 45			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 27	中 32			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	共栄町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	倍	倍
こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 北の県道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿			純 15	純 22					
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿			純 15	純 22					
		(3) 上記以外の地域			純 8.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 南の県道瓜連・馬渡線沿	40	1.1	中 42	中 94	中 183	中 227			
		(2) 北の県道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.2	中 20	中 31	中 62	中 77			
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 62	中 77			
		(4) 板官団地、柏野団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(5) さわの杜団地、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(6) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 28	中 35			
	小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	後台	全域	30	1.1	中 8.8	中 21	中 55	中 55			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.3	中 12	中 23	中 32	中 48			
	笹野町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道瓜連・馬渡線沿			純 15	純 32					



平成18年分 倍 率 表

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田彦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.1中	52中	94中	261中	271		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1中	8.8中	19中	30中	31			
	足崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 北の県道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿			純	14純	22			
		(2) 上記以外の地域			純	7.2純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 南の県道瓜連・馬渡線沿	40	1.1中	40中	85中	214中	230		
		(2) 北の県道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.2中	19中	32中	77中	85		
		(3) 都市計画道路東石川・長砂線沿	40	1.2中	33中	34中	67中	72		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2中	9.7中	16中	32中	35		
		つ	津田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 県道水戸・勝田・那珂湊線沿					純	12純	15			
(2) 上記以外の地域					純	4.4純	12			
2 上記以外の地域										
(1) 県道那珂湊・那珂線沿	40			1.1中	35中	78中	189中	196		
(2) 県道水戸・勝田・那珂湊線沿	40			1.1中	21中	45中	117中	122		
(3) 西山団地、駒形団地、天神山団地	30			1.1—	—	—	—			
(4) 上記以外の地域	30			1.1中	8.4中	17中	55中	55		
と	津田東1～4丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	殿山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	洞下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堂端1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長堀町1～3丁目 中根	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		東部第一土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		六ツ野土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道水戸・勝田・那珂湊線沿			純 9.0	純 17					
		(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 昭和通り沿	40	3.1	—	中 91	中 252	中 280			
		(2) 県道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.4	中 12	中 23	中 34	中 38			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 県道水戸・勝田・那珂湊線より南側で、かつ大川より西側の地域	30	1.2	中 8.2	中 16	中 27	中 30			
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 8.2	中 16	中 26	中 30			
	長砂	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.8	純 12					
2 上記以外の地域											
(1) 国道245号線沿		40	1.3	中 32	中 86	中 208	中 225				
(2) 県道瓜連・馬渡線沿	40	1.2	中 18	中 36	中 67	中 71					
(3) 都市計画道路東石川・長砂線沿	40	1.2	中 32	中 39	中 65	中 70					
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	中 32	中 34					
に	西大島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	はしかべ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東大島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東石川	西古内土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東石川	六ツ野土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 昭和通り沿	40	3.1	—	中	91	中	252	中	280
		2 上記以外の地域	30	2.0	中	6.1	中	14	中	27	中
	東石川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平磯町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.0	純	12		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道水戸・那珂湊線沿	30	1.5	中	37	中	75	中	125	中
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中	12	中	27	中	33	中	49
	平磯遠原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	部田野	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道245号線沿					純	8.8	純	20			
(2) 県道中根・平磯・磯崎線沿					純	8.9	純	18			
(3) 上記以外の地域					純	6.3	純	11			
2 上記以外の地域											
(1) 国道245号線沿		40	1.1	中	44	中	91	中	183	中	275
(2) 県道中根・平磯・磯崎線沿		40	1.1	中	44	中	80	中	129	中	194
(3) 上記以外の地域											
イ 梅ヶ久保・柿塚・上ノ内・台ノ下・中見浦・古屋敷・西富士山・富士山・宮前	30	1.5	中	9.7	中	19	中	26	中	38	
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中	9.7	中	19	中	26	中	38	



市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀口	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 29	中 32			
ま	松戸町1～3丁目 馬渡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 昭和通り沿	40	1.1	中 26	中 108	中 224	中 269			
		(2) 国道245号線沿	40	1.3	中 30	中 77	中 198	中 238			
		(3) 県道瓜連・馬渡線沿	40	1.1	中 28	中 90	中 183	中 220			
		(4) 都市計画道路東石川・長砂線沿	40	1.2	中 28	中 35	中 60	中 72			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 28	中 34			
み	三反田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 茨城交通湊線の北側の地域			純 6.0	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 24	中 72	中 195	中 292			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 茨城交通湊線の北側の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 25	中 28			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 24	中 26			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	湊地区	第一田中後土地区画整理事業施行区域内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		船窪土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 赤坂									
		イ 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.2	中 59	中 71	中 125	中 188			
		ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 29	中 47	中 71			
		(2) 浅井内	30	1.2	中 12	中 29	中 47	中 71			
		(3) 和尚塚	30	1.2	中 12	中 29	中 47	中 71			
		(4) 烏ヶ台									
		イ 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 59	中 72	中 125	中 188			
		ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 19	中 25	中 37			
		(5) 国神前	30	1.3	中 10	中 20	中 25	中 37			
		(6) 四十発句	30	1.4	中 10	中 19	中 25	中 37			
		(7) 十三奉行									
		イ 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.2	中 59	中 70	中 125	中 188			
ロ 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 59	中 87	中 125	中 188					
ハ 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 19	中 25	中 37					
(8) 関戸	30	1.3	中 10	中 19	中 25	中 37					
(9) 田宮原	30	1.4	中 12	中 32	中 47	中 71					
(10) 鶴代											
イ 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.2	中 59	中 70	中 125	中 188					
ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 12	中 29	中 42	中 63					



市区町村名： ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	柳沢	(1) 県道那珂湊・那珂線沿	40	1.4	中	25	中	70	中	157	中	235	倍	倍
		(2) 国道245号線沿	40	1.1	中	36	中	86	中	178	中	267		
		(3) 上記以外の地域	30	1.4	中	8.6	中	15	中	25	中	37		
	柳が丘	全域	30	1.1	中	8.5	中	15	中	25	中	37		
	山崎	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	山ノ上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	和田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	上記以外	全域	30	1.1	中	7.4	中	11	中	25	中	26		